

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 4

Dimarts, 28 de febrer de 2006
1ª Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa

Interventor: Sr. José Mª Garcia Pascual

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria

Personal Eventual:

Director de Serveis de Presidència: Sr. Miguel Angel Díaz Naranjo.

Director de Serveis Generals i Recursos Humans: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia i Hisenda: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals: Sr. Josep Mª Carreté i Nadal.

Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el vint-i-vuit de febrer de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les deu hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 3, de data 14 de febrer de 2006.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 12	84.903'52
Núm. 13/ord.	95.801'10
Núm. 14/ord	12.136'91
Núm. 15/Inv.	9.390'20
Núm. 16/Inv.	23.603'15

3 - RECTIFICACIÓ BASES 7 PLACES AGENT DE LA POLICIA MUNICIPAL

Rectificar el text de les bases per a cobrir set places d'agent de la policia municipal, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en data 31 de gener de 2006, en el següent sentit:

"Cinquena
Tribunal qualificador

.....
Secretari: l'Adjunt a Secretaria general/suplent el Cap del Servei Jurídic de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient."

4 - RECTIFICACIÓ BASES 4 PLACES D'ADMINISTRATIU D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Rectificar el text de les bases per a cobrir quatre places d'Administratiu d'Administració General (promoció interna), aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en data 31 de gener de 2006, en el següent sentit:

"Cinquena
Tribunal qualificador

.....
Secretari: l'Adjunt a Secretaria general / suplent el Tècnic d'Administració General de Gestió Urbanística."

5 - L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

5.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 73/2005, instat per **Carlos Fernández Bermúdez i Eva Casas Onetti**, amb domicili a la Plaça del Racó 3 de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i planta pis (sup. útil 136,10 m² – no inclòs soterrani-) i piscina, a la plaça del Racó 3, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
4. La rampa en el primers 4 metres (sortida al carrer) tindrà un pendent màxim del 4 %. La porta de connexió entre el garatge i la resta de l'edificació tindrà una resistència al foc de 60 minuts (RF-60).
5. Al clavegueram només es poden abocar aigües residuals.
6. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, estarà formada preferentment per vorada baixa o mur de fàbrica d'alçada màxima 1 m. Sobre aquest podrà col·locar-se reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs, fins a una alçada de 1'10 m o vegetació fins a una alçada de 1'20 m. L'alçada màxima dels llindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excedir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

Expedient OP 78/2005, instat per **Intercicle SL**, rep. Josep Planas Estapé, amb domicili a la Ctra. Sta. Creu de Calafell 81-83 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 4 plantes pis, destinat a: aparcament (planta soterrani), trasters (planta soterrani), local comercial (planta baixa), 2 oficines (planta primera, sup. útil 45,90 m² -ambdós-) i 5 habitatges (sup. útils: 46 m², 49,40 m², 50,65 m² -2 hab.- i 82,85 m²) al carrer Sta. Creu de Calafell 72-74, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.

4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
6. En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que:
 - a. En el redactat es definirà l'oficina com "local destinat a oficina".
 - b. En les normes de comunitat s'especificarà que l'oficina no pot canviar d'ús a habitatge, ja que s'ha esgotat el número màxim d'habitatges a la parcel·la. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'aportarà certificat de la direcció facultativa en el que s'especifiqui que no s'han realitzat instal·lacions en l'oficina que permeti la transformació de local a habitatge.
7. La finestra de la planta tercera (habitacions D1 i D2 de l'habitatge 2on 1a) tindrà la mateixa amplada i dimensions que la resta de finestres del mateix eix.
8. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. La plaça nº 7 tindrà una dimensió mínima de 2,20 m x 4,50 m. Les parets de separació entre trasters tindran una resistència al foc mínima de 90 minuts (RF-90) i les portes dels trasters tindran una resistència al foc mínima de 60 minuts (RF-60). Cada traster comptarà amb sistemes de detecció d'incendis.
9. Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà prèvia llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E). Per a obtenir la llicència de primera ocupació s'exigirà certificat del tècnic director de les obres en el que es garanteixi el compliment de la Norma Bàsica de l'Edificació sobre Condicions Acústiques en els Edificis (NBE-CA-88) per als locals.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

12. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Expedient OP 83/2005, instat per **Montserrat Muñoz Pitarch**, amb domicili al c/ Ginesta, 55 (08840) de Viladecans, per a la construcció d'una edificació entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis, destinat a: locals (planta baixa-soterrani, i primer pis) i un habitatge (sup. útil: 64,06 m²), al carrer Sant Pere 6, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
6. S'haurà de complir amb la "Modificació del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà", i en concret:
 - a. Les finestres de planta pis i l'obertura de planta baixa s'hauran de separar com a mínim 60 cm de la mitgera (c/ Sant Pere 4)
 - b. Tota la fusteria serà d'un únic color (planta baixa i plantes pis)
 - c. S'haurà de realitzar la instal·lació elèctrica del local de planta baixa de manera que els rètols i les il·luminacions quedin reculats respecte del pla de façana un mínim de 15 cm.
7. Per a la instal·lació de qualsevol activitat als locals es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E). Per a obtenir la llicència de primera ocupació s'exigirà certificat del tècnic director de les obres en el que es garanteixi el compliment de la Norma Bàsica de l'Edificació sobre Condicions Acústiques en els Edificis (NBE-CA-88) per als locals. Es recomana que l'escala de comunicació entre la planta baixa i el soterrani tingui un ample mínim d'un metre per possibilitar la instal·lació d'activitats.
8. L'ocupació de la via pública amb materials, tanques, etc., s'haurà de sol·licitar amb antelació suficient i aprovar-se expressament. Per poder garantir el paviment de l'illa de vianants s'haurà de protegir la zona amb taulons o amb un altre sistema acceptat pels

Serveis Tècnics. Es recorda al promotor que l'entrada de vehicles a la zona és limitat (pes màxim autoritzat).

Expedient OP 85/2005, instat per **Eloïsa Contreras Vilchez**, amb domicili al c/ Montflorit 179 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i altell, planta primera i planta segona, destinada a 2 habitatges (sup. útils: 69,66 m² i 104,34 m²), al carrer del Treball 31, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
6. Exonerar de la previsió d'1 plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 87/2005, instat per **Cerámicas y Servicios SA**, rep. Jaume Sousa Sardà, amb domicili a l'avgda. Generalitat 58 (08840) de Viladecans, per a l'enderroc d'edificació existent al carrer Lluís Dalmau 17, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 1 mes.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de l'enderrocament caldrà que aporti assumeix del tècnic director de l'enderrocament de l'edificació existent. (Arquitecte, aparellador o arquitecte tècnic, visat pel corresponent col·legi professional).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

5-2) - DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA (Expte. OP 79/2005)

DENEGAR la llicència sol·licitada per **Rivial Inversiones SL** (rep. Víctor Valdés Arribas), amb domicili al Passeig de la Marina 36-38 de Castelldefels per a la construcció d'una piscina al carrer Sant Feliu 5, ja que l'ocupació màxima (art. 342.2 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità) es va esgotar amb la construcció de les vivendes (exp. d'obra major OP 48/88, aprovat per la Comissió de Govern en sessió de data 24 de novembre de 1988).

6 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL (RDL 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada al carrer de la Font, 28 de Ca n'Espinós, composta de planta baixa, destinada a habitatge unifamiliar :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal

com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Raúl Castro Liendo, Arquitecte tècnic, visat número A EY440 de 31 de gener de 2006, i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord*), no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

d) El terreny on es situa l'edificació existent està afectat de vial.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per M^a Teresa Ollé Cera (Fincas Balmes), en representació de José M^a Manzano Rodríguez, amb domicili a la plaça de Jaume Balmes, 8 de Gavà, mitjançant escrit amb núm.1931 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 59/2005, CARLOS ESTEBAN MARTINEZ SARTORIS, taller d'envernissat al carrer de la Post, 13.
- PA 60/2005, G & P CREAR LABELS 2020, SL representada per David Piqué Artigas, taller d'impressió d'etiquetes adhesives al carrer de Lleida, 13.
- PA 67/2005, BARIMUEBLE, SA representada per Pascual Dura Tardaguila, exposició i venda de mobles per a la llar al centre comercial Barnasud, locals 66 i 67-2.
- PA 69/2005, MOREAUTO, SL representada per Maria Concepción Moreno Sánchez, taller de reparació d'automòbils, branca mecànica i electricitat al carrer de les Moreres, 3 baixos.
- PA 1/2006, JOSE FELIX DIAZ BELVER, taller de fusteria al carrer del Segle XX, 14 local.
- PA 2/2006, IMBERTI VIVIENDAS, SA representada per Alberto Imberti López, garatge aparcament d'ús privat al carrer del Centre, 8-10.
- PA 3/2006, NURIA CABO RAURICH, comerç de venda al detall d'articles de ferreteria i parament al carrer de Montflorit, 80 baixos.
- LA 22/2005, COMEYSO, SL representada per José Enrique Díaz de Caralt, taller de mecanització de peces metàl·liques en sèrie al carrer de l'Àtom, 5-7-9.
- LA 3/2006, MACROSENIA, SL representada per Antonio Ortega García, magatzem regulador i venda a l'engròs de sofàs al carrer de la Ciència, 18.

8 - CERTIFICACIONS D'OBRA

8.1) - Certificació núm. 2 "Projecte d'adequació i millora d'eficiència i prevenció de la contaminació lluminosa d'instal·lacions d'enllumenat públic 2005 "

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents als "**Projecte d'adequació i millora d'eficiència i prevenció de la contaminació lluminosa d'instal·lacions d'enllumenat públic 2005**", per un import de **28.446,32 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2005. **Això condicionat** a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de l'any anterior (2005).

8.2) - Certificació núm. 2 i última "Projecte de millora de jocs infantils al Parc de la Torre Lluch. Fase I"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents al "**Projecte de millora de jocs infantils al Parc de la Torre Lluch. Fase I**", per un import de **29.689,56 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Junta de Govern Local de 22 de novembre de 2005. **Això condicionat** a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de l'any anterior (2005).

8.3) - Certificació núm. 1 "Projecte de pavimentació del Camí del Torelló"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "**Projecte de pavimentació del Camí del Torelló**", per un import de **31.367,02 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Junta de Govern Local de 31 de gener de 2006.

8.4) - Certificació núm. 5 "Projecte de vianalització del carrer de Sant Isidre entre c/. del Centre i c/. de Sant Pere (3ª. Fase)"

- **Aprovar** la certificació núm. 5 de les obres corresponents al "**Projecte de vianalització del carrer de Sant Isidre entre c/. del Centre i c/. de Sant Pere (3ª. Fase)** ", per un import de **13.542,39 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Junta de Govern Local de 21 de juny de 2005. **Això condicionat** a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de l'any anterior (2005).

8.5) - Certificació núm. 4 i última "Actuacions de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic, línies i equips elèctrics 2004"

- **Aprovar** la certificació núm. 4 i última de les obres corresponents al "**Actuacions de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic línies i equips elèctrics 2004**", per un import de **2.138,27 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Decret del Tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme i Medi Ambient de 23 de desembre de 2004.

8.6) - Certificació núm. 2 i última "Instal·lació del sistema de telecontrol als pous de bombeig d'evacuació d'aigües"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents al "**Instal·lació del sistema de telecontrol als pous de bombeig d'evacuació d'aigües**", per un import de **6.410,47 €** adjudicades a

Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Decret del Tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme i Medi Ambient de 21 de desembre de 2004.

8.7) - Certificació núm. 1 "Projecte col·locació de piona per a control de trànsit al carrer Major"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "Projecte col·locació de piona per a control de trànsit al carrer Major", per un import de **16.305,42 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2005. **Això condicionat** a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de l'any anterior (2005).

8.8) - Certificació núm. 1 "Projecte de connexió del vial per a vianants amb el c/. de Sant Pere i l'Av. de Joan Carles I"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "Projecte de connexió del vial per a vianants amb el c/. de Sant Pere i l'Av. de Joan Carles I", per un import de **15.048,32 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant Junta de Govern Local de 14 de febrer de 2006.

8.9) - Certificació núm. 1 "Adequació de l'entorn ferroviari del carrer Salamanca"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "Adequació de l'entorn ferroviari del carrer Salamanca", per un import de **88.005,70 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006.

**9 -PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:
TREBALLS COMPLEMENTARIS A LES ACTUACIONS
PUNTUALS DE PAVIMENTACIÓ 2005 (OMO 27/05)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral del projecte per a la Connexió de vial per a vianants amb el cr. de Sant Pere i l'av. de Joan Carles I, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**10 - SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA L'ELABORACIÓ D'UN PLA DE MESURES
PER MINIMITZAR L'IMPACTE ACÚSTIC DE LA C-234 I LA C-31 AL SEU PAS PEL
NUCLI URBÀ DE GAVÀ.**

Primer: Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, a través de la Direcció General de Carreteres, l'elaboració d'un pla de mesures (reducció del límit de velocitat dels vehicles, instal·lació de pantalles, pavimentació sonoreductora, etc.) per minimitzar l'impacte acústic que estableixi un termini plausible per a l'assoliment dels valors d'immisió establerts per a les vies públiques que tot seguit se citen:

- a) C-234 al seu pas per al nucli urbà de Gavà en base a l'informe que integra l'expedient on es contempla que el so supera els límits/valors d'atenció, elaborat pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de data 29 de novembre de 2005.

- b) C-31 (antiga Autovia de Castelldefels) al seu pas pel nucli urbà de Gavà Mar, petició, aquesta, ja efectuada mitjançant Acord de la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en data 4 de novembre de 2003 (R.S. 11.222, de 06.11.03), i també per escrit del tinent d'alcalde d'Urbanisme i Medi Ambient de data 28 de febrer de 2005 (R.S.3168, de 02.03.05)

Segon: Facultar a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Serveis Municipals, Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana, indistintament, a sol·licitar el present pla de mesures de conformitat amb l'article 21.1 a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 a) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu puguin plantejar-se.

11 - PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA D'ÀREES INFANTILS (OMO 10/06)

Primer.- Aprovar el "**Projecte d'ampliació i millora d'àrees infantils**", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 99.944,89 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'art. 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

Segon.- Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "**Projecte d'ampliació i millora d'àrees infantils**" amb un pressupost de 99.944,89.- € (IVA inclòs).

Tercer.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 99.944,89- € (IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 6110006 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

12 - PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE SOLAR PER A DIPÒSIT TEMPORAL DE VEHICLES DE LA GUÀRDIA URBANA (OMO 11/06)

Primer.- **Aprovar** el "**Projecte d'adequació de solar per a dipòsit temporal de vehicles de la Guàrdia Urbana**", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 96.766,55. € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- **Sotmetre'l a informació pública** pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer.- **Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas** que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

Quart.- **Un cop estigui aprovat definitivament, executar directament per administració** els treballs corresponents per a la realització de les obres del "Projecte d'adequació de solar per a dipòsit temporal de vehicles de la Guàrdia Urbana ", amb un pressupost de 96.766,55.- € (IVA inclòs).

Cinquè.- **Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL**, per un import de 96.766,55.- € (IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret. **L'encàrrec resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte.**

Sisè.- **Autoritzar i disposar la seva despesa** amb càrrec a la partida 300 511 6110006. del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**13 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:
ADEQUACIÓ I MILLORA D'EFICÀCIA ENERGÈTICA DE PREVENCIÓ
DE LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA D'INSTAL·LACIONS
D'ENLLUMENAT PÚBLIC 2005 (OMO 20/05)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a l'adequació i millora d'eficàcia energètica de prevenció de la contaminació lluminosa d'instal·lacions d'enllumenat públic 2005, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**14 - CANVI DE TITULARITAT DEL LLOC DE VENDA 90-91-98-99 I MAGATZEMS
51-52-53 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

PRIMER.- **Autoritzar** la transmissió per part de la senyora Vanesa Vargas Santos, amb DNI 45 786 698-T i domicili al carrer del Riu Ter, 5, 1r 1a, de Gavà, del dret d'ús privatiu del lloc de venda 90-91-98-99 destinat a drogueria i perfumeria, i dels i magatzems 51-52-53, del mercat municipal de la plaça Catalunya, dret que té una durada de 30 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'esmentat mercat (17-7-81), a favor de la senyora Antonia Suárez Espejo, amb DNI 47 623 938-T, i domicili a la Rambla Pompeu Fabra, 115, bx 3ª, de Gavà.

SEGON.- **Autoritzar** el pagament fraccionat dels drets municipals corresponents del traspàs de la següent manera:

1. En el moment d'autoritzar el canvi de nom, la senyora Suárez haurà de pagar el 50% de l'import total dels drets de traspàs.
2. Abans del dia 30 de setembre de 2006, la senyora Suárez haurà de pagar el 25% de l'import dels drets de traspàs.
3. Abans del dia 31 de desembre de 2006, la senyora Suárez haurà de pagar el 25% restant de l'import dels drets de traspàs.

TERCER.- Comunicar al Servei de Gestió Tributària i Tresoreria aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials, i de la taxa de transmissió de la concessió.

QUART.- Comunicar a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la plaça Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

15 - LLIURAMENTS A COMPTE TRANSFERENCIES CORRENTS DEL PRESSUPOST 2.006

Aprovar el calendari de lliuraments a compte de les transferències corrents integrades al Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2.006, proposat pels Organismes autònoms (Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, Patronat Municipal d'Esports, Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural i Institut per a la Promoció i Activació de la Ciutat) i Societats Mercantils municipals (PRESEC,S.A. i Gavà Televisió S.L.) amb subjecció al Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria.

TORN D'URGÈNCIA

U-1) - MODIFICACIÓ ENCÀRREC PROJECTE COMPLEMENTARI PER L'ARRANJAMENT DEL BARRI DE LA BARCELONETA (OMO 15/04)

Primer.- Modificar les prestacions que figuren a l'encàrrec per a l'execució del "**Projecte d'arranjament del barri de La Barceloneta**", efectuat a l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 150.053,86 € mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2004.

Dita modificació té per finalitat incloure en el contracte les partides d'obra que no estaven previstes en el projecte i les obres imprevistes que s'han realitzat per a la correcta execució de l'obra i la seva plena adaptació al servei al qual es destina, tal com es justifica en el projecte complementari que hi ha a l'expedient i pugen la quantitat de **30.729,77 € (IVA inclòs)**.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva de l'obra esmentada per un import total de 180.783,63 €.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a la partida 300 511 61100 del pressupost de 2006, per al qual hi ha consignació pressupostària suficient.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (7) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-2) - PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE DESPATXOS EN PLANTA BAIXA DE L'AJUNTAMENT

Primer.- Aprovar el "Projecte d'adequació de despatxos en planta baixa de l'Ajuntament", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 21.682,00 euros (IVA inclòs). Així mateix, aprovar l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que conté el projecte.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé, en aplicació de l'art. 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

Segon.- Executar directament per administració, el treballs corresponents per a la realització de les obres del "Projecte d'adequació de despatxos en planta baixa de l'Ajuntament", amb un pressupost de 21.682,00 € (IVA inclòs).

Tercer.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 21.682,00 € (IVA inclòs).

Quart.- Autoritzar i disposa la despesa amb càrrec a la partida 500 432 63200, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres o instal·lacions pel tècnic competent de la Corporació.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (7) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-3) - PLA DE SEGURETAT I SALUT "PROJECTE DE READEQUACIÓ DE L'AUDITORI JOAN MARAGALL" -OMO 16/05-

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut Laboral del "PROJECTE DE READEQUACIÓ DE L'AUDITORI JOAN MARAGALL", redactat per l'empresa constructora EMCOFA, SA Empresa Constructora.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (7) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-4) - OBRES REORDENACIÓ RAMBLA DE GAVÀ

En data 28 d'abril de 2005 l'Ajuntament de Gavà i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona van signar un Conveni que regula la col·laboració entre aquestes Administracions per a la realització de les obres del Projecte executiu de reordenació de la Rambla de Gavà. L'esmentat projecte té un pressupost de licitació de 5.182.116,94 € dels què la Mancomunitat de Municipis es compromet a aportar-ne 3.020.603,67 € i la resta, 2.161.513,27 € l'Ajuntament de Gavà, és a dir el 41,71 %.

La clàusula vuitena diu que l'Ajuntament efectuarà l'aportació mitjançant pagaments parcials i proporcionals a mesura que la Mancomunitat de Municipis li notifiqui la rebuda de certificacions d'obra i fins exhaurir la total aportació municipal.

D'acord amb la sol·licitud de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, procedeix aprovar la despesa següent:

- Certificació núm. 4 per un import de 716.675,07 €.

Imputar el pagament de la quantitat de 298.925,17 €, corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Gavà (41,71 %) amb càrrec a la partida 300.511.611.00 del vigent Pressupost de Despeses.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (7) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i cinquanta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa